

AVVISO EVIDENZA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO DI IMMOBILI  
SITUATO IN **VOLTERRA** DENOMINATO "POGGIO ALLE CROCI".

Si rende noto che l'Azienda USL Toscana Nordovest,

Vista la deliberazione del Programma Alienazioni n.1059 del 14/12/2021, e visto l'art.115 della L.R.T. 40/05 e successive modificazioni;

Vista l'asta pubblica indetta con delibera n. 809 del 24.09.2018 per l'alienazione tra gli altri del complesso immobiliare di seguito meglio descritto, andata deserta;

Il complesso immobiliare denominato "Poggio alle Croci" è costituito da:

1. Ex Padiglione "Charcot", un grande edificio a pianta longitudinale, costituito da un corpo centrale di facciata con annessi due corpi laterali simmetrici con piccole ali sul retro, a costituire un grande fronte principale con grandi aperture neogotiche. Il grande corpo di fabbrica, coperto con falde a padiglione marsigliesi, si eleva per metà su tre livelli (piano seminterrato, terra e primo) e per metà su due livelli (piano terra e primo) su una superficie di oltre 4.400 per un'altezza massima di circa mt. 18. L'architettura è esaltata dal ritmo regolare delle belle aperture incorniciate da archi a tutto sesto: le porte si aprono con un unico ordine fino alla soglia mentre le finestre contengono un secondo ordine di bifore. La struttura muraria è mista, anche se prevalentemente eseguita in cotto con archi di scarico e pilastrature strutturali bene eseguite, è completamente intonacata e sulla superficie staccano le cornici delle aperture eseguite in cemento armato, ad imitazione della pietra, lavorato in modo molto artigianale.
2. Ex Padiglione "Ferri", con pianta a C racchiudente un cortile tergo con giardino, formato da 2 piani fuori terra e coperto con un tetto a padiglione. L'elegante edificio si estende su una superficie di mq 4.683 per un'altezza di mt 12.50. Anche questo è caratterizzato dalla bella simmetria delle aperture caratterizzate dalla cultura eclettica a cavallo della fine dell'ottocento e primi novecento solo che anziché riferimenti neogotici presenta archi ribassati che incorniciano le bifore ed elementi decorativi come lesene a rilievo e terrazzi con colonnini in cemento che spiccano sulla facciata intonacata.
3. Ex Padiglione "Maragliano" formato da un unico corpo di fabbrica a due piani, a pianta grosso modo rettangolare e copertura a padiglione regolare con piccolo corpo tergo centrale, con annessi due portici esterni, ad un solo piano, che si parano come ali curve a racchiudere il bel giardino antistante. Di minori dimensioni rispetto ai primi due padiglioni (superficie utile di mt. 917, per un'altezza di mt. 11,00) il manufatto si presenta comunque con non minore imponenza per l'eleganza dalla configurazione architettonica impostata con cultura classica ed ancora sottolineata dagli elementi decorativi in stile eclettico della cultura romantica. Anche questo immobile è realizzato in muratura ordinaria di pietrame o mattoni pieni, ha gli orizzontamenti fra i piani eseguiti con struttura portante in acciaio (putrelle) e laterizio ed il solaio di copertura in legname. Il manto di copertura è in embrici e coppi alla toscana, le pareti interne ed esterne sono intonacate così come i soffitti, gli infissi interni ed esterni sono realizzati in legno e ferro.

Tutti insieme denominati complesso di "Poggio alle Croci";

Preso atto che questa Azienda ha ricevuto nei giorni scorsi una offerta avente come oggetto l'acquisto dell'immobile per un importo di **€ 6.700.000,00**

si intende, ai sensi della normativa vigente, con il presente avviso dare evidenza pubblica della suddetta offerta al fine di consentire a qualsivoglia soggetto di poter presentare maggiore offerta per lo stesso complesso di immobili, da alienare a trattativa privata.

**Eventuali interessati all'acquisto sono invitati a presentare un'offerta al rialzo entro le ore 13.00 del giorno 30 luglio PENA ESCLUSIONE presso l'Ufficio Protocollo di Livorno, Viale Alfieri 36 oppure, sempre con le stesse scadenze, anche tramite Pec al seguente indirizzo :**

[direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it](mailto:direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it)

In ogni caso l'eventuale offerta non vincolerà l'Azienda, mentre sarà vincolante per l'offerente. Si fa presente che per presentare la manifestazione di interesse si dovrà allegare una cauzione pari al 5% del valore offerto al momento della formulazione dell'offerta, sia con assegno circolare che con polizza fideiussoria. Se presentata in formato elettronico i documenti della cauzione dovranno essere presentati in formato scannerizzato, con l'impegno a consegnare l'originale entro tre gg dalla scadenza della presente gara.

**L'offerta si comporrà di un plico** idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, n. telefonico, di fax e l'indirizzo mail - la dicitura, BEN VISIBILE:

**- “ATTENZIONE NON APRIRE – CONTIENE DOCUMENTAZIONE PER LA TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITUATO IN VOLTERRA, COMPLESSO IMMOBILIARE POGGIO ALLE CROCI”**

**all'interno del quale dovrà essere allegata copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore dell'offerta.**

L'offerta, in busta chiusa, idoneamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura, dovrà essere redatta in lingua italiana, compilata su carta legale, essere datata e sottoscritta con firma leggibile per esteso e riportare il prezzo offerto, sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza prevarrà il prezzo più vantaggioso per l'Azienda USL).

L'offerta dovrà contenere per le persone fisiche il cognome e nome, il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale/partita IVA e per le persone giuridiche la ragione sociale, la sede, il codice fiscale/partita IVA, le generalità del rappresentante legale che sottoscrive l'offerta.

**Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.**

Non saranno presi in alcun caso in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; tutto ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A/R, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'Agenzia accettante. Tali plichi saranno considerati come non consegnati.

Le offerte dovranno essere inoltrate mediante spedizione a mezzo servizio postale o tramite consegna a mano (anche a mezzo corriere incaricato dall'offerente)

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Maria Letizia Casani

Struttura referente: UO Patrimonio: 0586/223748 -223035 - 3468092073

e-mail: [silvia.bruno@uslnordovest.toscana.it](mailto:silvia.bruno@uslnordovest.toscana.it)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCA MENICHINCHERI

DATA FIRMA: 04/11/2022 08:11:23

IMPRONTA: 30316461383164393938386336653430366235323038353666613865653034626465653036333536